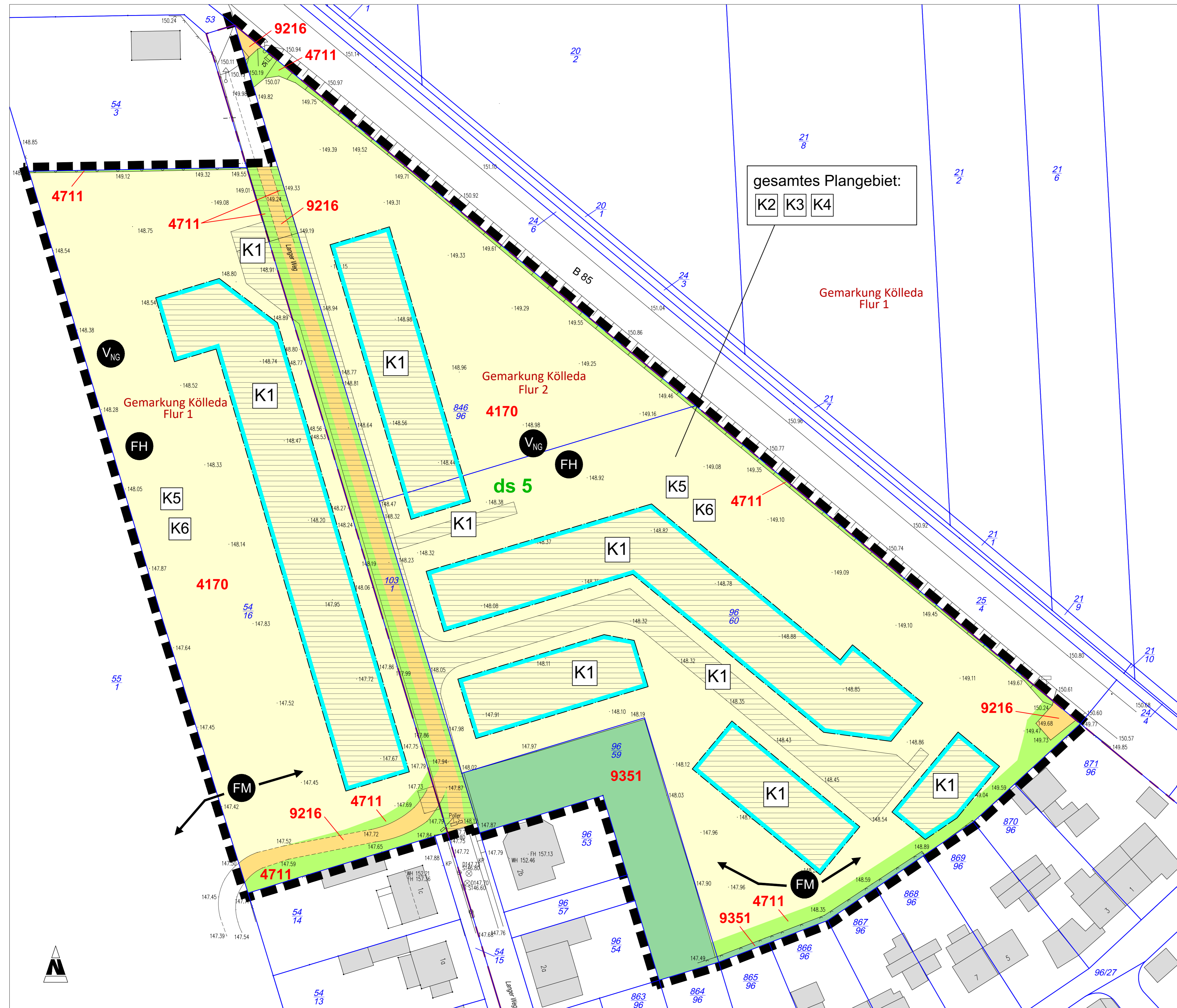


BEBAUUNGSPLAN Nr. 1/17 - WOHNGEBIET "AM MEISENWEG"

Bestands- und Konfliktplan



gesamtes Plangebiet:
K2 K3 K4

Gemarkung Kölledda
Flur 1

Gemarkung Kölledda
Flur 2

Gemarkung Kölledda
Flur 1

Legende

BESTAND

Biotope

- ACKER, GRÜNLAND, STAUDENFLUREN
- 4170 Ackerbrache
- 4711 Grasreiche, ruderales Säume frischer Standorte
- SIEDLUNG, VERKEHR, FREIZEIT, ERHOLUNG
- 9216 Wirtschaftsweg, teilversiegelt
- 9351 Garten in Nutzung

Tierarten (Artenlisten siehe Begründung)

- VNG Avifauna (Nahrungsgäste)
- FM Fledermäuse (Jagdhabitat)
- FH Feldhamster (Potenzialfläche)

Bodentyp

- ds 5 Lehm- Feuchtschwarzerde (gesamter Geltungsbereich)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

HINWEISE ZUR PLANUNTERLAGE

- Flurgrenzen
- Flurstücksgrenze
- 846/96 Flurstücknummern
- 148.10 Höhenpunkte in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)
- vorhandene Gebäude
- vorhandener Zaun
- vorhandene Böschung
- B 85 Bundesstraße B 85

PLANUNG

Konflikte (Wertverlust)

- überbaubare Fläche
- nicht überbaubare Fläche (§ 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- K1 **Anlagebedingte** Neu-Versiegelung von 9.666 m² Boden durch das neu geplante Wohngebiet (Wohnbebauung, Verkehrs- und Versorgungsfläche, überbaubare Flächen)
- K2 **Anlagebedingte** Neu-Überformung von 10.884 m² ursprünglicher Bodenstruktur durch Verdichtung, Auffüllung oder Bodenabtrag
- K3 **Baubedingte** Beeinträchtigung bedeutsamer Böden durch Stoffeinträge und Verdichtung
- K4 **Anlagebedingte** Überplanung des B-Plangebietes und Verlust der derzeitigen Biotopstruktur
- K5 **Baubedingte** Beeinträchtigung potenzieller Feldhamstervorkommen im Geltungsbereich des Plangebietes
- K6 **Baubedingte** Beeinträchtigung potenzieller Vorkommen offendländertünder Vogelarten im Geltungsbereich des Plangebietes

Auftraggeber: Stadt Kölledda Markt 1, 99625 Kölledda		KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kuperstraße 1, 99441 Mellinger Tel.: 036453/965-0, Fax: 036453/965-15	
Projekt: Bebauungsplan Nr. 1 / 17 Wohngebiet "Am Meisenweg"	Proj.- Nr.: 4583	bearbeitet: Dipl.- Ing. I. Kahlenberg	
Zeichnung: Bestands- und Konfliktplan	Maßstab: 1 : 500	gezeichnet: G. Arnold	
	Planstand: 2. Entwurf	Bearbeitungsstand: Juli 2024	